



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 347/20.10.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: declararea de uz și interes public local a terenului în suprafață de 571 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, cu destinația de drum public, și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 112303/20.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 112306/20.10.2026;
- raportul de specialitate nr. 112324/20.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 112326/20.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 112327/20.10.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7) și art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- cărții funciare Nr. 73233 Slatina;
- fișei de evaluare nr. 107248/07.10.2026;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea imobilului-teren în suprafață de 571 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 73233 Slatina, ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de drum public.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al municipiului Slatina a imobilului-teren identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.3. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, județul Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu procedurile prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4. Valoarea de inventar a imobilului-teren în suprafață de 571 mp este de 54,245 mii lei.

Art.5. Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va înregistra în evidențele contabile bunurile declarate de uz și interes public, identificate potrivit prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3

SITUAȚIA**Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -mii lei -	Situația juridică actuală
1.	-	Teren în suprafața de 571 mp	Teren în suprafață de 571 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 73233 Slatina identificat cu vecinătățile: - N – proprietăți cu nr. cadastrale 73224, 73225, 73223, 73226, 73227 și 73228; - S - proprietăți cu nr. cadastrale 73229, 73230, 73231 73232, 70081 și 70082; - V – proprietate cu nr. cadastral 70079; - E – domeniu public al municipiului Slatina (drum). Categoria de folosință — drum public.	2026	54,245	Cartea Funciară Nr. 73233

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 112306/20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a terenului în suprafață de 571 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, cu destinația de drum public, și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slatina

Descrierea situației actuale

În prezent, imobilul – teren în suprafață de 571 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, pe strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73233 Slatina, se află în domeniul privat al municipiului. Din punct de vedere factual, acest teren este utilizat în mod continuu ca și cale de acces (drum de servitute/trecere) pentru proprietățile aflate în zona respectivă.

Având în vedere această situație reală din teren, este necesară corelarea statutului juridic al imobilului cu destinația sa reală. Trecerea acestuia în domeniul public și declararea sa ca drum public (de uz și interes public local) va permite municipalității să realizeze investiții viitoare din fonduri publice pentru modernizare, asfaltare și iluminat public.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt: terenul în suprafață de 571 mp din strada Tudor Vladimirescu înscris în CF 73233 este în proprietatea privată a municipiului Slatina, dar în realitate funcționează ca singura cale de acces auto și pietonală pentru locuitorii din zonă. Apartenența la domeniul privat împiedică administrația locală să-l amenajeze corespunzător.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Este necesară corelarea stării din acte cu realitatea din teren. Legea interzice alocarea de bani publici pentru modernizarea sau asfaltarea terenurilor din domeniul privat.

Scopul urmărit

Trecerea terenului în domeniul public, declararea lui ca drum public și crearea cadrului legal pentru asfaltare, iluminat public și asigurarea accesului rapid pentru cetățeni și mașinile de intervenție.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate integrarea oficială a terenului de 571 mp în domeniul public al municipiului Slatina, cu destinația definitivă de drum public.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea hotărârii determină schimbarea regimului juridic al terenului prin trecerea lor în domeniul public al municipiului Slatina (devenind inalienabil) și intabularea în Cartea Funciară. Din punct de vedere economic și social, măsura creează cadrul legal pentru alocarea fondurilor bugetare necesare amenajării.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea acestei hotărâri se va realiza schimbarea statutului juridic al terenului de 571 mp prin includerea lui definitivă în domeniul public al municipiului Slatina. Totodată, se va trece de la o utilizare faptică, de simplă servitute de trecere, la o destinație juridică fixă de utilitate publică.

Această reglementare creează cadrul legal obligatoriu pentru transformarea amplasamentului într-o infrastructură rutieră modernă, integrată oficial în rețeaua stradală a municipiului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin diminuarea acestuia cu suprafața de 571 mp (teren str. Tudor Vladimirescu, CF nr. 73233).

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică. Ulterior, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate publică în Cărțile Funciare. Resursele necesare sunt asigurate de personalul de specialitate al direcțiilor menționate, iar cheltuielile logistice imediate vor fi suportate din fondurile aprobate cu această destinație în bugetul local.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7) și art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Cartea Funciară Nr. 73233 Slatina;

-fișa de evaluare nr. 107248/07.10.2026;

-art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2), lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136, alin (1), art. 139, alin (3), lit. g), art. 196, alin (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a terenului în suprafață de 571 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, cu destinația de drum public, și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slatina.

.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax:0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 112303/20.10.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a terenului în suprafață de 571 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, cu destinația de drum public, și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slatina

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

În prezent, imobilul – teren în suprafață de 571 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, pe strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73233 Slatina, se află în domeniul privat al municipiului. Din punct de vedere faptic, acest teren este utilizat în mod continuu ca și cale de acces (drum de servitute/trecere) pentru proprietățile aflate în zona respectivă.

Având în vedere această situație reală din teren, este necesară corelarea statutului juridic al imobilului cu destinația sa reală. Trecerea acestuia în domeniul public și declararea sa ca drum public (de uz și interes public local) va permite municipalității să realizeze investiții viitoare din fonduri publice pentru modernizare, asfaltare și iluminat public.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt: terenul în suprafață de 571 mp din strada Tudor Vladimirescu înscris în CF 73233 este în proprietatea privată a municipiului Slatina, dar în realitate funcționează ca singura cale de acces auto și pietonală pentru locuitorii din zonă. Apartenența la domeniul privat împiedică administrația locală să-l amenajeze corespunzător.

Rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Este necesară corelarea stării din acte cu realitatea din teren. Legea interzice alocarea de bani publici pentru modernizarea sau asfaltarea terenurilor din domeniul privat.

Scopul urmărit

Trecerea terenului în domeniul public, declararea lui ca drum public și crearea cadrului legal pentru asfaltare, iluminat public și asigurarea accesului rapid pentru cetățeni și mașinile de intervenție.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate integrarea oficială a terenului de 571 mp în domeniul public al municipiului Slatina, cu destinația definitivă de drum public.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea hotărârii determină schimbarea regimului juridic al terenului prin trecerea lor în domeniul public al municipiului Slatina (devenind inalienabil) și intabularea în Cartea Funciară. Din

punct de vedere economic și social, măsura creează cadrul legal pentru alocarea fondurilor bugetare necesare amenajării.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin adoptarea acestei hotărâri se va realiza schimbarea statutului juridic al terenului de **571 mp** prin includerea lui definitivă în domeniul public al municipiului Slatina. Totodată, se va trece de la o utilizare faptică, de simplă servitute de trecere, la o destinație juridică fixă de utilitate publică.

Această reglementare creează cadrul legal obligatoriu pentru transformarea amplasamentului într-o infrastructură rutieră modernă, integrată oficial în rețeaua stradală a municipiului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin diminuarea acestuia cu suprafața de 571 mp (teren str. Tudor Vladimirescu, CF nr. 73233).

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică. Ulterior, se va proceda la înscrierea dreptului de proprietate publică în Cărțile Funciare. Resursele necesare sunt asigurate de personalul de specialitate al direcțiilor menționate, iar cheltuielile logistice imediate vor fi suportate din fondurile aprobate cu această destinație în bugetul local.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7) și art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Cartea Funciară Nr. 73233 Slatina;

-fișa de evaluare nr. 107248/07.10.2026;

-art. 5 lit.cc), art. 129 alin (2), lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136, alin (1), art. 139, alin (3), lit. g), art. 196, alin (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public local a terenului în suprafață de 571 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, cu destinația de drum public, și aprobarea trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slatina.

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS – 03/F1